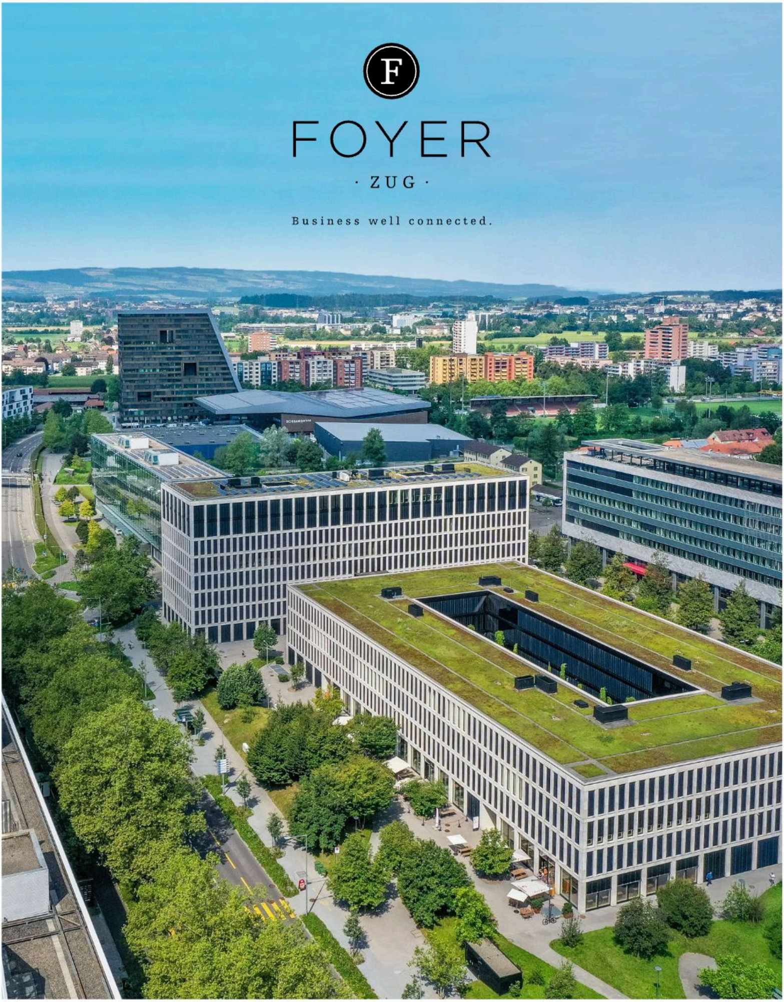
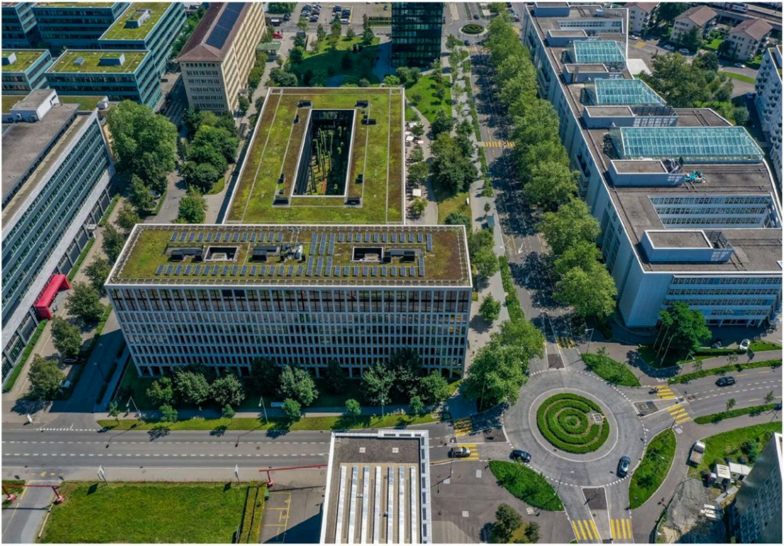
FOYER

· ZUG ·

Business well connected.



wincasa

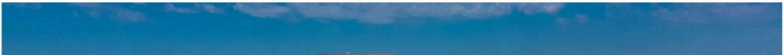


Überzeugende Argumente

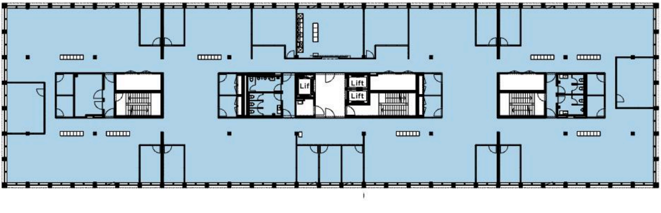
Ihre neue Businessfläche im Foyer Zug bietet zahlreiche Vorzüge, die nicht nur Sie, sondern auch Ihre Kundschaft und Mitarbeitenden begeistern werden.

· FEATURES ·

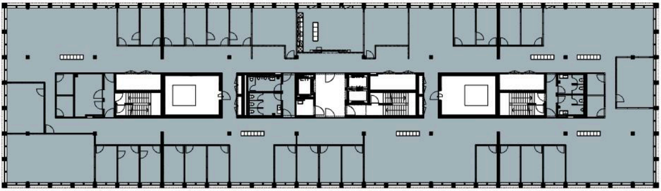
- Vollausgebaute Büroräumlichkeiten in den obersten Geschossen mit total 2‘880 m² Mietfläche
- CBD Lage direkt am Bahnhof Zug
- Technologisch und ökologisch auf neuestem Stand
- Sicht über den Zugersee und die Stadt Zug
- Eine Zugangszone mit drei Aufzügen für eine optimale Erschliessung
- Moderne und repräsentative Gebäudearchitektur mit LEED-Platinum Zertifizierung
- Grosszügige Parkanlage mit Sitzgelegenheiten zum verweilen
- Parkplätze in der Tiefgarage, Besucherparkplätze vor dem Gebäude
- Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe



Businessflächen zum durchstarten



Bürofläche 6.0
6. Obergeschoss, Fläche: 1477 m²



Bürofläche 7.0
7. Obergeschoss, Fläche: 1400 m²

Eine Anmietung von einer Teilfläche ab ca. 682 m² kann auf Anfrage geprüft werden.

Vollausgebaute Büroflächen im Stadtzentrum

Ausgebaute Businessflächen

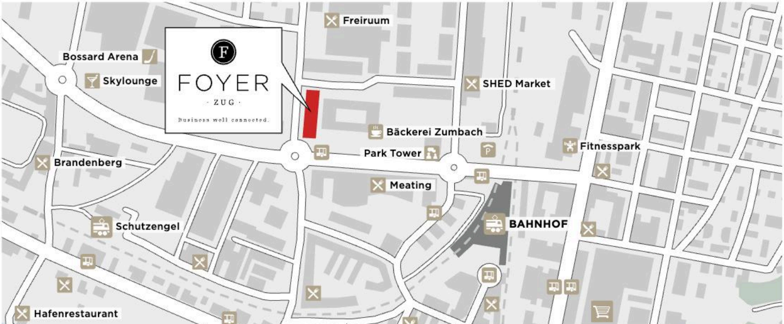
Das Foyer Zug liegt inmitten eines pulsierenden Geschäftsviertels mit zahlreichen bedeutenden Firmen und Konzernen in direkter Nachbarschaft.

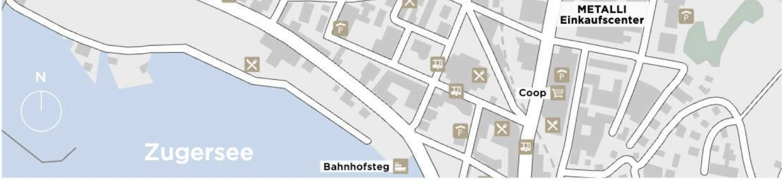
• DAS FOYER •

Bereits von aussen begeistert das Gebäude mit durchdachter, zeitloser Architektursprache: Das Ensemble – bestehend aus zwei mit einer Passerelle verbundenen Gebäuden – wirkt markant und gliedert sich gleichzeitig harmonisch in die Umgebung ein.

Den modernen Eindruck, welchen die Businessliegenschaft von aussen macht, zieht sich auch im Inneren fort: Die modern und vollausgebauten Räumlichkeiten erstrecken sich im **6.OG über 1'477 m² und im 7.OG über 1'400m²**.

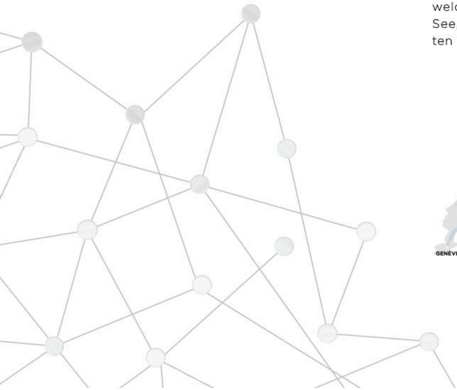
Ob Grossraumbüros, Einzelbüros, Sitzungszimmer und Konferenzräume – «Foyer» bietet exklusive Flächen für vielseitig Nutzungsmöglichkeiten und Arbeitsplatzkonzepte. Eigene Sanitäranlagen, Aufenthaltsräume, je eine Teeküche pro Geschoss sowie die wunderbare Sicht auf die Stadt und den Zugersee runden das exklusive Angebot der Businessliegenschaft ab.





Bestens vernetzt in Zug

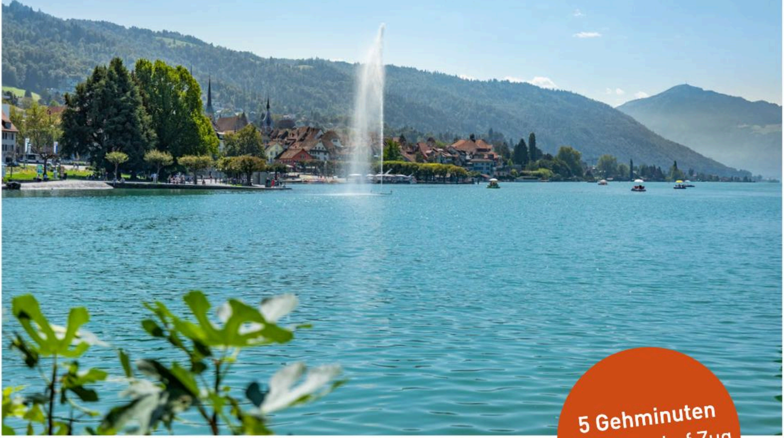
Mit dem Fahrzeug schnell auf der Autobahn und zu Fuss innert Kürze zum Bahnhof: Im Foyer Zug profitieren Sie von kurzen Wegen.



· WIRTSCHAFTSMETROPOLE ·

Zug ist ein dynamischer Handels- und Finanzplatz mit grossem Wachstum und internationaler Bedeutung. Dank der zentralen Lage zwischen Zürich und Luzern, der vorbildlichen Steuerpolitik sowie den wirtschaftsfreundlichen Behörden zieht es seit Jahren immer mehr renommierte internationale und nationale Unternehmen in die Kolin-Stadt. Daneben ist Zug auch ein beliebter Lebensmittelpunkt von rund 30‘000 Menschen, welche die malerische Lage zwischen Berg und See, die charmante Altstadt und die aktiv gelebten Traditionen zu schätzen wissen.

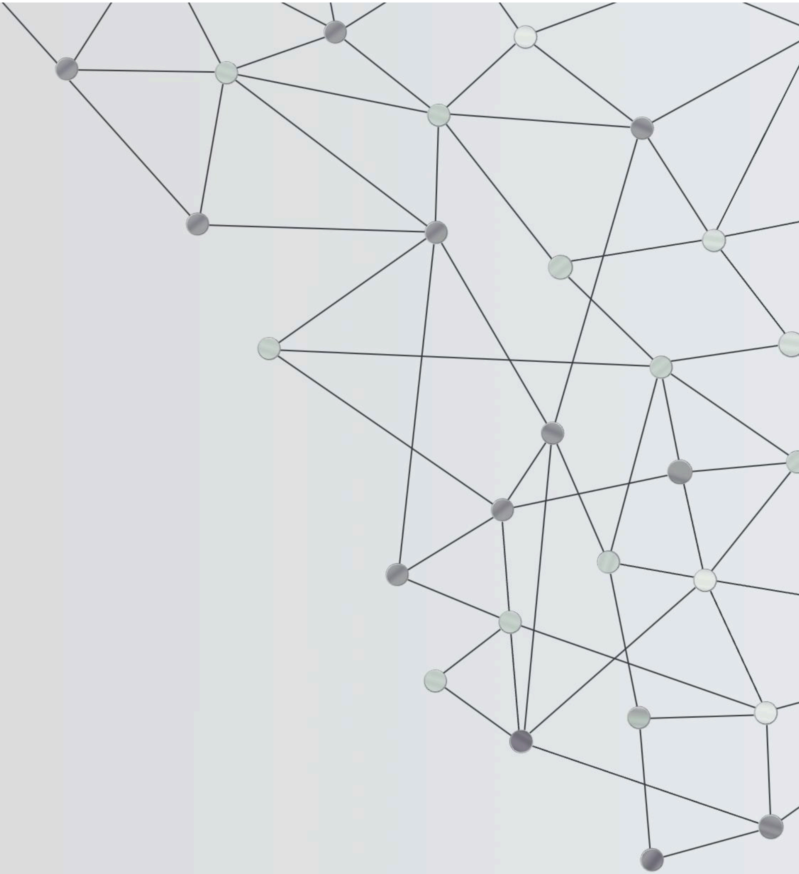
BASEL
ZÜRICH
ZUG
LUZERN
BERN
CHUR
GENÈVE
LUGANO



5 Gehminuten vom Bahnhof Zug

An Ihrem neuen Business-Standort an der Gubelstrasse profitieren Sie sowohl mit dem öffentlichen als auch im Individualverker von perfekten Verbindungen in alle Richtungen. So befindet sich die Bushaltestelle «Aabachstrasse» mit direktem Anschluss nach Cham, Steinhausen, ins Stadtzentrum sowie an den Bahnhof direkt vor dem Gebäude. Vom Bahnhof aus verkehrt die S-Bahn regelmässig in die umliegenden Zentren. Die Autobahnanschlüsse auf die A14 lassen sich in kurzer Fahrzeit erreichen, um in weniger als 25 Fahrminuten nach Zürich oder Luzern zu gelangen.

Distanzen		**Auto**	**ÖV**	**zu Fuss**
Zug BHF	350 m	1 Min.		5 Min.
Zürich	31 km	40 Min.	30 Min.	
Luzern	30 km	30 Min.	25 Min.	
Flughafen	50 km	38 Min.	38 Min.	



WWW.FOYER-ZUG.COM

VERMIETUNG
wincasa

Wincasa AG

Tel. +41 58 455 77 77

info@wincasa.ch

www.wincasa.ch